

## Sektor Budownictwa i Konstrukcji Budowlanych

### KT 232 ds. Zasad Sporządzania Dokumentacji Projektowej w Budownictwie

**Interpretacja postanowień PN-ISO 9836:2022-07** Właściwości użytkowe w budownictwie -  
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

#### Treść zapytania

Czy w powierzchni użytkowej uwzględnia się powierzchnie zewnętrzne (balkony i loggie)?

#### Treść odpowiedzi

W budynku wielokondygnacyjnym do powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego wlicza się także takie powierzchnie jak loggie (patrz p. 5.1.3.1b)) i balkony (p. 5.1.3.1c)). Dalsze postępowanie – zgodne z zasadami normy – polega na pomniejszeniu tej powierzchni o powierzchnię konstrukcji, co prowadzi do ustalenia powierzchni netto, czyli składającej się z: powierzchni użytkowej, powierzchni ruchu i powierzchni usługowo-technicznej. Oznacza to, że powierzchnie balkonów i loggii znajdujących się w obrębie lokalu mieszkalnego są częścią powierzchni użytkowej tego lokalu.